

Nov 2000	KAMI
----------	------

Inspectii periodice si intretinere

KAMI
PLEGEL ROOF®

KAMI PLEGEL ROOF

KAMI PLEGEL ROOF este numele comercial colectiv pentru tiglele metalice KAMI. Acestea sunt livrate în sortimente si finisaje diferite ale suprafetei, adaptate conditiilor climatice mediului exterior precum si pentru a întruni exigentele de performanta atât tehnice cât si estetice.

Comun oricarui tip de finisaj exterior este necesitatea unei continui întretineri în vederea mentinerii performantelor si a prelungirii duratei de viata. Frecventa si amploarea activitatii de întretinere variaza functie de diferitele calitati.

Doua masuri ale duratei de viata

Tiglele metalice au o durata de viata de cel puțin 30-40 ani sau chiar mai mult cu întretinere regulata. În Suedia, multumita întretinerii regulate, exista acoperisuri din tigle metalice de peste 150 ani înca în conditii foarte bune.

Pentru suprafetele colorate de acoperis sau fatade vorbim despre doua diferite durate de viata: estetica si tehnica.

Durata de viata estetica este masurata de timpul în care apar modificari ale culorii.

Gradul acceptabil de alterare al culorii depinde de cine judeca acest lucru si de tipul cladirii. De obicei, limita duratei de viata estetice este momentul în care vopseaua începe sa se exfolieze.

Durata de viata tehnica, este determinata de momentul în care tiglele metalice nu mai protejaza podul constructiei sau izolatia acesteia. Aceasta durata de viata variaza în limite largi functie de tipul finisajului, metalul din care este facuta tigla, grosimea acestuia si cel mai important lucru, agresivitatea chimica a mediului înconjurator în care coexista acoperisul respectiv.

Durata de viata a culorii finisajului este de asemenea dependenta de mediu. Acoperisurile din tigle metalice de la Malul Marii sunt expuse apei sarate, lucru ce scurteaza durata de viata estetica comparativ cu a unui construit în interiorul tarii. Industria locala, emisiile de agenti chimici ale acesteia, traficul auto, sunt alti factori de influenta.

Culorile panourilor cu finisaje în straturi subtiri sunt mai sensibile la alterare prin zgâriere si coroziune decât cele ale finisajelor cu straturi groase. Aceste lucruri trebuiesc luate în considerare când acoperisul este construit într-un mediu marin sau poluat.

Soarele determina îmbatrinirea culorii în doua moduri: datorita razelor ultraviolete si prin concentrarea caldurii acestuia. În consecinta, chiar alegerea nuantei culorii afecteaza aceasta durata de viata. O culoare deschisa are o durata de viata mai mare decât o culoare închisa. Durata de viata este influentata si de faptul ca materialul este folosit pentru ziduri sau pentru acoperis. Orientarea lor este importanta, astfel suprafetele orientate spre sud sunt mai afectate de razele soarelui decât suprafetele orientate spre nord.

Sistemul coloristic

Toat materialul nostru vopsit pentru acoperisuri are un suport din otel protejat anticoroziv (zincat la cald).

Finisajul Terra

Este un sistem de vopsire alcatuit din 4 straturi de vopsea granulara, ultimile doua, fiind adaugate dupa ce produsul si-a primit forma finala. Culoarea are o baza poliesterica cu o grosime totala de 87 µm.

Finisajul KCC

Este un sistem de vopsire alcatuit din 3 straturi, unde stratul superior este adaugat în urma profilarii finale a produsului. Culoarea are o baza poliesterica cu o grosime totala de 57 µm.

Poliester Mat este o acoperire poliesterica cu o grosime totala de 37 µm.

Poliester este un finisaj subtire poliesteric cu o grosime totala de 27 µm.

Plastisol 175 este un finisaj bazat pe Plastisol cu o grosime totala a stratului de 175 µm.

Pentru exigente ridicate de pastrare a culori, rezistentei la coroziune, a rezistentei la zgâriere, recomandam finisajele **Terra** sau **KCC**. Ambele sisteme sunt **vopsite atât înainte cât si dupa prelucrarea mecanica**. Întregul nostru sistem de vopsire este proiectat special pentru tigle metalice în medii exterioare.

INSPECTII ANUALE

În timpul inspectiei anuale este necesar sa efectuam urmatoarele operatiuni:

1. Verificarea starii suprafetei. Daca lacul prezinta exfolieri, crapaturi, modificari de culoare; este necesara slefuirea, spalarea si refacerea locala a vopselei, sau luata în considerare chiar re-vopsirea totala. Rasfrângerile trebuiesc verificate cu multa atentie.
2. Mizeria adunata în jgheaburi si dolii creste riscul creeri de scurgeri în interiorul cladirii. Spalati-le si curatati-le de mizeria adunata. Aceasta pastreaza umezeala si alte materiale corozive.
3. Multimea de mizerii adunate pe suprafata acoperisului maresc riscul de distrugere a acestuia, ca si umezeala la constanta. Adunati aceste gunoaie, curatati suprafetele astfel încât acestea sa se poata pastra uscate.
4. Distrugerile provocate suprafetelor maresc riscul aparitiei coroziunii. Refaceti vopseaua, vopsiti complet ori re-vopsiti. Demn de luat în considerare este si faptul de a înlocui complet placile afectate.
5. Dispozitivele de prindere pierdute, nituri, burghie uzate sau alte obiecte metalice ramase pe suprafata acoperisului, trebuiesc înlaturate.
6. Suruburile montate gresit sau montate defectuos, pot genera scurgeri. Înlocuiti asemenea elemente, iar daca filetele sunt distruse la extragere, înlocuiti-le cu diametre superioare.

7. Rasfrângerile falturilor și capetele panourilor în zona doliilor sunt secțiuni expuse coroziunii dacă nu sunt tratate din timp. Suprafețele ce prezintă deteriorări, trebuie curățate și re-vopsite.
8. Întocmiți un raport de inspecție. Luați nota de starea acoperisului și posibilele măsuri de luat. Adăugați operațiunile ce deja au fost efectuate.



Fotografia arată coroziunea de la muchiile tablei la baza părții ondulate. Exemplu de neglijare a întreinerii

CURATAREA

Deseori, ploaia este suficientă pentru a păstra curat un acoperis. Straturile de mizerie ce nu pot fi spălate de ploaie, pot fi înlăturate cu o perie moale și apă. O atenție deosebită trebuie acordată suprafețelor pe care ploaia nu le spală direct.

Spălarea cu jet de apă a suprafețelor ce nu vor fi re-vopsite este contraindicată. Aceasta mărește probabilitatea formării porilor, ceea ce determină în viitor adunarea mai rapidă a mizeriei.

În zonele poluate, pentru curățarea acoperisului poate fi necesar un detergent. Ca exemplu, se poate folosi un detergent lichid normal sau industrial. Recomandăm "Plittvätt", un detergent lichid special fabricat pentru curățarea panourilor ce urmează a fi re-vopsite. Dozati conform recomandărilor producătorului. După curățare, clătiți cu grijă.

Câteva sfaturi pentru curățare:

1. Începeți curățarea dinspre vârf și poziționați-vă în partea de jos.
2. Lucrați cu atenție. Spălutul excesiv poate face mai mult rău decât bine.
3. Folosiți doar detergenți lichizi fabricați în acest scop.

COROZIUNEA

Tratați coroziunea astfel:

1. Razuți, slefuiți sau sablați pentru a înlătura toate materialele organice.
2. Curățați părțile afectate de rugina prin sablare sau slefuire. Spălați cu un agent de degresare alcalin lichid ca de exemplu cinci procente soda caustică în amestec cu apă și detergent lichid. Clătiți cu apă cu grijă și lasați să se usuce.
3. Vopsiți cu un grund de zinc.
4. Aplicați vopseaua conform secțiunii ce urmează.

REVOPSIREA

Schimbarea culorii, coroziunea sau doar dorința de a avea un acoperis de altă culoare, sunt motive pentru re-vopsire.

Instrucțiuni detaliate sunt date de către producătorul vopselei sau vânzătorul acesteia care sunt în măsură să vă recomande sistemul de vopsire potrivit acestui lucru.

REFACEREA VOPSELEI

Refacerea vopselei (retusul), se referă la refacerea porțiunilor mici de vopsea în locurile unde apar zgârieturi, mici deteriorări, ce pot apărea pe profile sau panouri plate. Există totdeauna riscul de a rezulta o deviație a culorii.

VOPSIREA

Suprafețele a căror vopsea trebuie refăcută sau trebuie re-vopsite, trebuie să fie uscate, curate și decapate. Panourile noi au de multe ori un strat de ceară care la revopsirea ulterioară trebuie înlăturat. Pregătiți-vă cu grijă amestecul de culoare mai ales pentru a înlătura deviațiile de nuanță. Nu vopsiți direct sub razele soarelui sau când temperatura este apropiată de cinci grade. Umiditatea relativă a aerului trebuie să fie aproximativ de 80 %.



Imaginea ne arată un acoperis decolorat. Este timpul să-l re-vopsim!

Verificați dacă vopseaua veche are aderență necesară!

Acest lucru se controlează în conformitate cu instrucțiunile producătorului. Îndepărtați fragmentele desprinse de vopsea și alte particule prin slefuire, periere cu o perie de sârmă sau curățare cu jet. Suprafețele ruginite trebuie curățate cu peria de sârmă sau sablate cu multă atenție. Curățați folosind un lichid alcalin de degresare. Clătiți foarte atent cu apă curată, preferabil cu jet, apoi lăsați suprafețele să se usuce. Alegeți sistemul de culoare având în vedere baza de vopsire și gradul de deteriorare:

- Dacă stratul de zinc nu mai există, suprafața trebuie vopsită cu un strat de grund pe baza de zinc.
- Dacă vopseaua s-a pierdut dar stratul de zinc s-a păstrat intact, vopsiți cu un grund normal.
- Dacă vechea vopsea este intactă, aceasta poate fi grunduită după o curățare normală.

Pentru operațiunea de vopsire folosiți pensula, rola sau un spray. Alegeți o pensula subțire și moale pentru retusurile pe suprafețele mici.

